



**Vorausplan**



staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

Waldweg 14a

8750 Judenburg

03572/42582

[vermessung.urbanz@aon.at](mailto:vermessung.urbanz@aon.at)

0650/4531136

# Vermessungsurkunde

## Teilungsplan

**GZ.: 2082**

**Plandatum: 19.8.2021**

**Vermessungsdatum: 19.8.2021**

**Gerichtsbezirk: J u d e n b u r g**

**Katastralgemeinde: ST. JOHANN SONNSEITE**

**KG-Nummer: 65607**



### Inhalt:

- Teilungsausweis
- Mappendarstellung
- Naturdarstellung
- Koordinatenverzeichnis

**Vorbehaltlich der Genehmigung durch die Gemeinde und Bescheinigung des Vermessungsamtes**

**Der Inhalt dieser Papieraufbereitung ist ein Gleichstück des elektronischen Originals im Urkundenarchiv der BAIK**  
Die Vermessung und die Verfassung dieses Planes erfolgte auf Grund der geltenden Vorschriften des Vermessungsgesetzes und der Vermessungsverordnung sowie des Übereinkommens zwischen BEV u. BAIK



<b>Flächenberichtigung</b> GZ.: 2082						KG: KG Nr:	ST. JOHANN SONNSEITE 65607	Seite 1/1
Stand vor der Berichtigung				Stand nach der Berichtigung		Differenz- Fläche	Eigentümer	
EZ	Gst.Nr.	BA B	Fläche	BA B	Fläche			
48	.92	Ges.	5 17 m <sup>2</sup>	Ges. g	5 08 m <sup>2</sup>	- 9 m <sup>2</sup>	Marktgemeinde Pölstal Im Dorf 2 8763 Möderbrugg	
		1/01 T	3 31 m <sup>2</sup>	1/01 T	3 31 m <sup>2</sup>	-9 m <sup>2</sup>		
		3/01 T	1 86 m <sup>2</sup>	3/01 T	1 77 m <sup>2</sup>			
210	.90/5	8/01 o	48 m <sup>2</sup>	8/01 g	52 m <sup>2</sup>	+ 4 m <sup>2</sup>	Ortsgemeinde St. Johann am Tauern St.Johann am Tauern 8765 St. Johann am Tauern	
210	637/2	Ges. o	3 13 m <sup>2</sup>	Ges. g	3 16 m <sup>2</sup>	+ 3 m <sup>2</sup>	Ortsgemeinde St. Johann am Tauern St.Johann am Tauern 8765 St. Johann am Tauern	
		1/01 T	2 22 m <sup>2</sup>	1/01 T	2 21 m <sup>2</sup>	-1 m <sup>2</sup>		
		3/01 T	68 m <sup>2</sup>	3/01 T	72 m <sup>2</sup>	+4 m <sup>2</sup>		
		8/04 T	23 m <sup>2</sup>	8/04 T	23 m <sup>2</sup>			
231	.90/3	Ges.	1 42 m <sup>2</sup>	Ges. g	1 34 m <sup>2</sup>	- 8 m <sup>2</sup>	Gemeinde St.Johann am Tauern St.Johann am Tauern 8765 St. Johann am Tauern	
		1/01 T	21 m <sup>2</sup>	1/01 T	21 m <sup>2</sup>	-8 m <sup>2</sup>		
		8/04 T	1 21 m <sup>2</sup>	8/04 T	1 13 m <sup>2</sup>			
234	637/3	Ges. o	3 22 m <sup>2</sup>	Ges. o	3 17 m <sup>2</sup>	- 5 m <sup>2</sup>	Ortsgemeinde St. Johann am Tauern St.Johann am Tauern 8765 St. Johann am Tauern	
		1/01 T	1 83 m <sup>2</sup>	1/01 T	2 17 m <sup>2</sup>	+34 m <sup>2</sup>		
		3/01 T	1 39 m <sup>2</sup>	3/01 T	1 00 m <sup>2</sup>	-39 m <sup>2</sup>		

Stand vor der Vermessung						Tr.Stk	Abfall zu			Zuwachs aus			Stand nach der Vermessung								
Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer		B	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer
.90/3	231	1/01 8/04		T T	(1 34) 21 1 13	Gemeinde St.Johann am Tauern St.Johann am Tauern 8765 St. Johann am Tauern	6	g	637/3	234	1 34				gelöscht	---					---
.90/5	210	8/01			(52)	Ortsgemeinde St. Johann am Tauern St.Johann am Tauern 8765 St. Johann am Tauern	7	g	637/3	234	52				gelöscht	---					---
.92	48	1/01 3/01		T T	(5 08) 3 31 1 77	Marktgemeinde Pölstal Im Dorf 2 8763 Möderbrugg	8	g	620/1	48	5 08				gelöscht	---					---
620/1	48	2/01 8/01		T T	17 36 16 00 1 36	Marktgemeinde Pölstal Im Dorf 2 8763 Möderbrugg	1 3 4 8	o R g g	620/6 637/3	308 234	33 1 26	621 .92	48 48	4 43 5 08	620/1	48	2/01 8/01 3/01 1/01		R T T T	25 28 19 44 76 1 33 3 75	Marktgemeinde Pölstal Im Dorf 2 8763 Möderbrugg
620/6	308	2/01	G	*	10 37	Manuela Schintelbacher Sonnseite 139 8765 St. Johann am Tauern	1	o				620/1	48	33	620/6	308	2/01	G	Ro	10 70	Manuela Schintelbacher Sonnseite 139 8765 St. Johann am Tauern
621	48	1/01 3/01		T T	5 82 36 5 46	Marktgemeinde Pölstal Im Dorf 2 8763 Möderbrugg	2 3	g R	637/3 620/1	234 48	1 39 4 43				gelöscht	---					---
637/2	210	1/01 3/01 8/04		T T T	(3 16) 2 21 72 23	Ortsgemeinde St. Johann am Tauern St.Johann am Tauern 8765 St. Johann am Tauern	5	g	637/3	234	3 16				gelöscht	---					---

Benützungsort (BA)		Art der Flächenberechnung (B)		
Baufläche - Gebäude	1/1	Gärten	3/1	o
Baufläche - Gebäudeebenenfläche	1/2	Alpen	5/1	g
Landw. - Äcker, Wiesen oder Weiden	2/1	Wald	6/1	R
Landw. - Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten	2/2	Gewässer	7/1	Ro
Landw. - Verbuschte Flächen	2/3	Sonstige - Straßen	8/1	*
		Fläche aus Koordinaten		o
		Fläche graphisch		g
		Restfläche laut Kataster		R
		Restfläche original		Ro
		Fläche verm. laut Kataster		*
Ro	Die Flächenangabe im Teilungsplan kann sich bei Berechnung aus Koordinaten aus Rundungsgründen geringfügig ändern.			
uBF	Ursprünglicher Berechnungsfehler.			
FaR	Flächenänderung aus Rundungsgründen.			

 <b>VERMESSUNG</b> <b>DI Rainer Urbanz</b> Tel: 03572/42582	<b>Dipl. Ing. Rainer Urbanz</b> staatlich befugter und beedeter <b>Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen</b> Waldweg 14a 8750 Judenburg	<h1>Teilungsausweis</h1> <p>Gz.: 2082</p>	KG Name: ST. JOHANN SONNSEITE KG Nummer: 65607 Vermessungsamt: Judenburg	Seite 2 von 2
---	--	---	--	------------------

Stand vor der Vermessung						Tr.Stk	Abfall zu			Zuwachs aus			Stand nach der Vermessung																						
Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer		B	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer														
637/3	234	1/01 3/01		*	(3 17)	Ortsgemeinde St. Johann am Tauern	2	g				621	48	1 39	637/3	234					10 84	Ortsgemeinde St. Johann am Tauern													
					2 17	4	g	620/1				48	1 26	FaR							Tauern														
					1 00	5	g	637/2				210	3 16	+1							St.Johann am Tauern														
						8765 St. Johann am Tauern	6	g				.90/3	231	1 34							10 85	8765 St. Johann am Tauern													
						7	g	.90/5				210	52										1/01	o	10 85										
													46 82	Gesamtsumme											17 51			17 51							46 83

Achtung: Flächenänderung aus Rundungsgründen im neuen Stand (FaR)

Benützungsort (BA)	Art der Flächenberechnung (B)	
Baufläche - Gebäude	1/1 Gärten	3/1 Fläche aus Koordinaten o
Baufläche - Gebäudeebenenfläche	1/2 Alpen	5/1 Fläche graphisch g
Landw. - Äcker, Wiesen oder Weiden	2/1 Wald	6/1 Restfläche laut Kataster R
Landw. - Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten	2/2 Gewässer	7/1 Restfläche original Ro
Landw. - Verbuschte Flächen	2/3 Sonstige - Straßen	8/1 Fläche verm. laut Kataster *

Ro Die Flächenangabe im Teilungsplan kann sich bei Berechnung aus Koordinaten aus Rundungsgründen geringfügig ändern.  
 uBF Ursprünglicher Berechnungsfehler.  
 FaR Flächenänderung aus Rundungsgründen.

